



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-169/2024-33

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CAPITAN PRODUCT d.o.o. u stečaju Vabriga, Republika 8, MBS 030253781, OIB 02699119849, na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona, 11. listopada 2024. donio je slijedeći

## Z A K L J U Č A K

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine stečajnog dužnika CAPITAN PRODUCT d.o.o. u stečaju Vabriga, Republika 8, MBS 030253781, OIB 02699119849, k.č. 1468 uz Savu, zgrada trgovine uz Savu površine 504 m<sup>2</sup>, zgrada skladišta uz Savu površine 79 m<sup>2</sup>, dvorište uz Savu površine 2107 m<sup>2</sup>, ukupno 2690 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 408, K.O. Prelošćica, iznosi od 87.600,00 eura.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaje se nekretnina k.č. 1468 uz Savu, zgrada trgovine uz Savu površine 504 m<sup>2</sup>, zgrada skladišta uz Savu površine 79 m<sup>2</sup>, dvorište uz Savu površine 2107 m<sup>2</sup>, ukupno 2690 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 408, K.O. Prelošćica;

- utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 87.600,00 eura;

- nekretnine se ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 65.700,00 eura, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na drugoj dražbi ispod iznosa od 43.800,00 eura, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na trećoj dražbi ispod iznosa od 21.900,00 eura, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eura;

- poreze i prireze snosit će kupac;

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglašiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci;

- zainteresirane osobe za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi upućuju se pratiti mrežne stranice Agencije.

U Pazinu, 11. listopada 2024.

Sudac

Ivan Dujčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- e-Oglasna ploča suda - 8 dana

- stečajni upravitelj Marko Plavetić

Broj zapisa: **9-3086d-a4706**

Kontrolni broj: **054a4-5ecc3-15648**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.